

WOLFER & GOEBEL

1892 – 2017

Jubiläumsbroschüre 125 Jahre

125 Jahre WOLFER & GOEBEL Verlässlicher Partner und Problemlöser

Viele der Gebäude, die den Großraum Stuttgart prägen, sind das Ergebnis der Baukunst von Wolfer & Goebel – das macht uns stolz. Denn in jedem dieser Gebäude steckt neben jahrzehntelanger Erfahrung und dem umfassenden Know-how des eingespielten Wolfer & Goebel-Teams unsere große Leidenschaft fürs Bauen. Sie ist der wichtigste Grund, warum wir eine der traditionsreichsten Bauunternehmungen Baden-Württembergs sind und nun unser 125-jähriges Firmenjubiläum feiern.

125 Jahre, die geprägt sind von vielen, vielen vertrauensvollen, erfolgreichen Kundenbeziehungen und großer Kundenzufriedenheit. Ob Hochbau, Tiefbau oder Schlüsselfertigbau, ob Modernisierungs-, Instandsetzungs- oder Neubau: Wir sind für unsere anspruchsvollen Auftraggeber stets ein verlässlicher Partner und Problemlöser. Einer, der Tradition und Moderne vereint. Und so schauen wir von Wolfer & Goebel voller Zuversicht in die Zukunft – und freuen uns auf spannende Aufgaben und neue Herausforderungen.



Jürgen Breuning | Technischer Geschäftsführer
Martin Berhausen | Kaufmännischer Geschäftsführer

Inhalt

- 02 Grußwort
- 04 Philosophie
- 06 Historie 1892 – 2017
- 10 Hochbau/
Schlüsselfertigbau
- 14 Zukunft

125 Jahre sind eine lange Zeit. Ein Blick zurück zum Ende des 19. Jahrhunderts beweist das eindrucksvoll. Damals lebten in Stuttgart etwa 150 000 Menschen.

Große Bereiche der heute bebauten Gebiete waren unbesiedelt und die Infrastruktur nicht mit der heutigen zu vergleichen. Das Fortschreiten der Industrialisierung, die Erfindung des Automobils und nicht zuletzt die immer weiter wachsende Zahl der Bürgerinnen und Bürger stellten die Stadt vor große Aufgaben.

Dabei konnte sich die Stadt Stuttgart mit der Firma Wolfer & Goebel Bau GmbH über all die Jahre auf einen verlässlichen Partner beim Bau zahlreicher, bedeutender Bauwerke verlassen. Dazu zählt mit der Oberpostdirektion 1925 in der Lautenschlagerstraße das erste Hochhaus nicht nur in Stuttgart sondern in ganz Württemberg. Auch im Bereich der Infrastruktur konnten wichtige Projekte verwirklicht werden. Mit dem Umbau des Wagenburgtunnels für den Verkehr 1958 entstand der bis dahin längste Straßentunnel Deutschlands. Wegweisend für die Verkehrsplanung war der Bau des Stadtbahn Kreuzungsbauwerks am Charlottenplatz in den 1970ern. Die Verlegung der Bahngleise in den



Fritz Kuhn
Oberbürgermeister der Stadt Stuttgart

Untergrund und damit die Trennung vom Kfz-Verkehr war ein wichtiger Schritt zur Bewältigung der immer weiter steigenden Verkehrsmengen und eine bedeutende Aufwertung des öffentlichen Personenverkehrs. Diesen Weg beschreiben wir bis heute weiter.

Ein weiteres wichtiges Tunnelbauprojekt konnte Anfang der 90er Jahre realisiert werden. Mit dem Bau des B 295 Tunnels in Feuerbach konnten große Teile des Stadtbezirks vom hohen Verkehrsaufkommen entlastet werden.

Ganz aktuell zeigt sich die Fähigkeit der Firma Wolfer & Goebel Bau GmbH für spezielle, oft nicht alltägliche Aufgaben mit dem Umbau des Wilhelmspalais zum Stadtmuseum. Die Erhaltung der historischen Fassade mit den Anforderungen eines modernen Gebäudes in Einklang zu bringen, erfordert viel Erfahrung und Know-How.

Zum 125-jährigen Jubiläum gratuliere ich der Firma Wolfer & Goebel Bau GmbH mit allen

Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern deshalb sehr herzlich und wünsche Ihnen im Namen der Stadt Stuttgart auch in Zukunft viel Erfolg, spannende Projekte und freue mich auf die weiterhin gute Zusammenarbeit mit Ihnen.

Seit 125 Jahren ist Wolfer & Goebel ein kompetenter Partner für Land und Kommunen, für Industrie und Gewerbe. Die Liste der Projekte, an deren Verwirklichung Wolfer

& Goebel mitgewirkt hat, veranschaulicht die Entwicklung der Infrastruktur in der Region Stuttgart in eindrucksvoller Weise: Von den 1895 in Esslingen erbauten Lokomotivwerkstätten über Autobahn-Viadukte, U-Bahn-Projekte und den Flughafen Stuttgart bis hin zur aktuell laufenden Sanierung der Stuttgarter Wagenhallen – immer wieder hat Wolfer & Goebel seine Verlässlichkeit, Innovationsoffenheit und Traditionsverbundenheit unter Beweis gestellt.

Mit einem breiten Leistungsspektrum bildet Wolfer & Goebel die gesamte Palette des Bauens inklusive des Projekt- und Prozessmanagements ab und kann damit maßgeschneiderte Lösungen für alle Arten der gebauten Umwelt anbieten. Dabei hat Wolfer & Goebel immer den gesamten Lebenszyklus der Bauwerke im Blick. Dieser ganzheitliche Ansatz ermöglicht eine nachhaltige und effiziente Projektrealisierung – im Interesse der Kunden und im Sinne einer ressourcenschonenden Baukultur. Traditionsbewusst und zukunftsorientiert – der persönliche Kundenkontakt

und die Verbundenheit zur Region prägen das Unternehmen ebenso wie die Offenheit für neue Themen wie Lean Construction und Building Information Modeling, mit denen die digitale

Transformation Einzug in die Planung, den Bau und den Betrieb von Bauwerken erhält. Die Digitalisierung des Bauwesens ist dabei Chance und Herausforderung zugleich: Sie bietet eine Vielzahl an Ansätzen, das Produktivitätswachstum der Bauwirtschaft zu steigern und eröffnet Potentiale für mehr Effizienz, Transparenz und Planungssicherheit auf den Baustellen der Zukunft. Zugleich setzt die Digitalisierung umfassende Veränderungen in Gang und ist damit eine große Herausforderung für die beteiligten Akteure.

Mit Ihren Erfahrungswerten aus 125 Jahren Unternehmensgeschichte, Ihren kompetenten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und Ihrem ganzheitlichen Denken bringen Sie bei Wolfer & Goebel die Voraussetzungen mit, um auch diese anstehenden Herausforderungen zu meistern

und als unternehmerische Chance zu nutzen.

Im Namen der Landesregierung gratuliere ich Ihnen herzlich zum 125-jährigen Bestehen und wünsche Ihnen für die Zukunft weiterhin vielfältige interessante Projekte und viel Erfolg.



Katrin Schütz
Staatssekretärin im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau des Landes Baden-Württemberg

Der 360°-Blick, der sich auszahlt – damals wie heute

Wer sich so lange am Markt behauptet wie wir von Wolfer & Goebel, der hat sowohl den Blick fürs Ganze als auch fürs Detail. Um jederzeit alles zu berücksichtigen, um effizient und vorausschauend zu planen und zu bauen, braucht es neben

modernsten Methoden vor allem Mitarbeiter, die perfekt zusammenarbeiten. Ein Team, auf das Verlass ist und dem unsere Kunden vertrauen.



1. Umfassende Kompetenz

2. Breites Leistungsspektrum

3. Fundierte Beratung

4. Gemeinsam besser: teamconcept

5. Schlank zum Erfolg

6. Modernste Methoden

1. UMFASSENDE KOMPETENZ

Unser außergewöhnlich großer Erfahrungsschatz ist das Ergebnis jahrzehntelanger, erfolgreicher Arbeit in der Bau-branchen. Eine Vielzahl beeindruckender Referenzimmobilien zeigt unsere umfassende Kompetenz.

2. BREITES LEISTUNGSSPEKTRUM

Bauverzögerungen? Schnittstellenprobleme? Nicht bei Wolfer & Goebel. Von der Konzeption über die Realisation bis hin zu Übergabe und Gebäudemanagement: Wir sind während des gesamten Bau-prozesses – und gerne auch darüber hinaus – zuverlässig und kompetent an Ihrer Seite.

3. FUNDIERTE BERATUNG

Wir kennen die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden, wir kennen den Markt. Die idealen Voraussetzungen für eine detaillierte, maßgeschneiderte Beratung, durch die wir Ihr Bauvorhaben gemeinsam meistern.

4. GEMEINSAM BESSER: TEAMCONCEPT

Problemlöser statt Bedenkenträger: Unser zukunftsweisendes Partnering-Programm teamconcept motiviert alle Baubeteiligten, lösungsorientiert zu denken und zu handeln. Das fördert u.a. den Teamgeist, sorgt für frühzeitige Optimierungen und sichert die gemeinsame Steuerung von Terminen, Kosten, Qualität und Arbeitssicherheit.

5. SCHLANK ZUM ERFOLG

Stabile, standardisierte Bauprozesse und Qualität erreichen wir bereits im ersten Anlauf mit effizienten LEAN Construction-Tools. So profitieren unsere Kunden von einer systematisch verbesserten Wertschöpfung, indem beispielsweise der Ressourcen-, der Material- und der Informationsfluss gekoppelt werden.

6. MODERNSTE METHODEN

Digitale Bauprozesse punkten mit vielen Vorteilen – die wir von Wolfer & Goebel uns zunutze machen. Mit BIM.5D® bringen wir eine Building Information Modelling (BIM)-Anwendung zum Einsatz, die Bauprojekte in besonderer Bautiefe darstellen kann. Neben hoher analytischer Präzision steht BIM.5D® vor allem für einen beschleunigten Gesamtverlauf.

Von 1892 bis 2017 – Geschichte eines Erfolgs



1919 – FIRMENSITZ IN ESSLINGEN
Der Firmensitz ist von 1919 bis Anfang der 50er Jahre in der Schelztorstraße in Esslingen.

1919 FORT-ENTWICKLUNG

1892 – DER BEGINN UNSERER ERFOLGSGESCHICHTE
Am 1. Oktober 1892 macht sich der ideenreiche Gottlieb Wolfer selbstständig – im Alter von 23 Jahren.

1892 UNTERNEHMENS-GRÜNDUNG

1886: Erfindung des Automobils



Firmengründer Gottlieb Wolfer geb. 17.12.1869

01.01.1919: Aufnahme des Schwiegersohns Adolf Goebel ins Unternehmen



1919: Der 8-Stunden-Tag tritt in Kraft

1925 MEILENSTEIN IM HOCHBAU

1925 – HOCHHAUS OBERPOSTDIREKTION
Wolfer & Goebel baut das erste Hochhaus in Württemberg: die Oberpostdirektion in Stuttgart.



1930 – NECKARDURCHSTICH
Ausbau zur Großschiffahrtsstraße ab 1921. 1930 erfolgte der Neckardurchstich bei Altbach.

1930 INFRA-STRUKTUR-PROJEKT

1925: Paul von Hindenburg wird Reichspräsident der Weimarer Republik



1951 – FLUGHAFENAUSBAU UND PISTENVERLÄNGERUNG
Die Entwicklung des Flughafens Stuttgart gilt als Symbol des Aufbruchs und des Wirtschaftswunders.

1951 FLUGHAFEN STUTTGART

1930: Max Schmeling wird Boxweltmeister im Schwergewicht



1956 – HOCHHAUS DAIMLER-BENZ AG
Verwaltungshochhaus der Daimler-Benz AG im Stammwerk Untertürkheim.

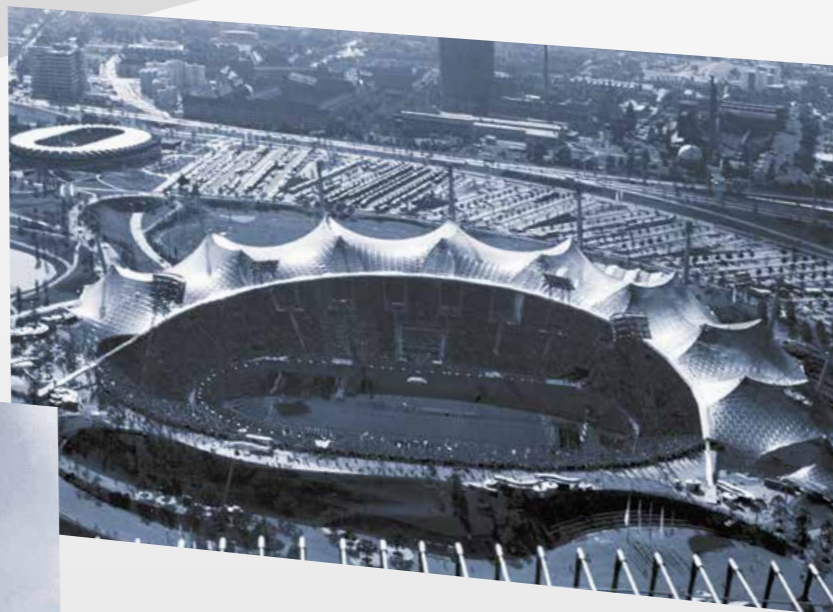
1956
HOCHHAUS
DAIMLER-
BENZ AG



1969: Erste Mondlandung

1972 – SPORTLICHES HIGHLIGHT
Wolfer & Goebel wirkt mit am Bau des Olympiastadions in München.

1972
OLYMPIA-
STADION
MÜNCHEN



1974: Deutschland wird Fußball-Weltmeister

1980 – AUSBAU EINKAUFS-ZENTRUM
Nachdem Wolfer & Goebel bereits 1973 das erste Breuningerland in Ludwigsburg errichtet hat, werden wir 1980 mit der Erstellung des Folgeprojekts in Sindelfingen beauftragt.

1980
BREUNINGER-
LAND



1987
STRASSENBAHN
WEINSTEIGE
STUTTART



1987 – AUSBAU IM ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR
Wolfer & Goebel baut die Straßenbahnstrecke Bobser-Degerloch mit Tunnel. Der Streckenabschnitt gilt wegen des Panoramablicks als einer der schönsten in Deutschland.

1989: Mauerfall an der deutsch-deutschen Grenze

1990: Die erste www-Seite geht ans Netz

1991 – FIRMENZENTRALE BIZERBA WAAGEN
Wir erstellen schlüsselfertig die Konzernzentrale der Bizerba-Gruppe in Balingen.

1991
INDUSTRIEBAU
BIZERBA



Hoch hinaus

Der Hoch- und Ingenieurbau ist fraglos das Kernstück des Bauens. Er kann nur gelingen, wenn technologisches Know-how, fundiertes Wissen zu baulichen Prozessen und qualitätsvolle Baustoffe perfekt kombiniert werden. So wie bei uns von Wolfer & Goebel. Unser Leistungspaket umfasst sämtliche Arbeiten: vom Erdbau über die komplette Gründung – und

gegebenenfalls Fertigteilkonstruktion – bis hin zum Betonieren direkt vor Ort.

Ob kleine Lagerhalle, privater Erweiterungsbau, Büroimmobilie, Wohnungsbau oder anspruchsvolles Ingenieurbauwerk: Das Ergebnis ist immer ein hochwertiges Gebäude, das die Ansprüche unserer Kunden optimal erfüllt.

Fünf Dimensionen für den Bauerfolg

Bei der Planung, Ausführung und dem Betrieb von Bauwerken gehen wir von Wolfer & Goebel weit über die Dreidimensionalität hinaus. Wir nutzen eine zukunftsweisende, partnerschaftliche Methode, bei der alle Planer gemeinsam an einem Modell arbeiten und in ständigem Datenaustausch stehen:

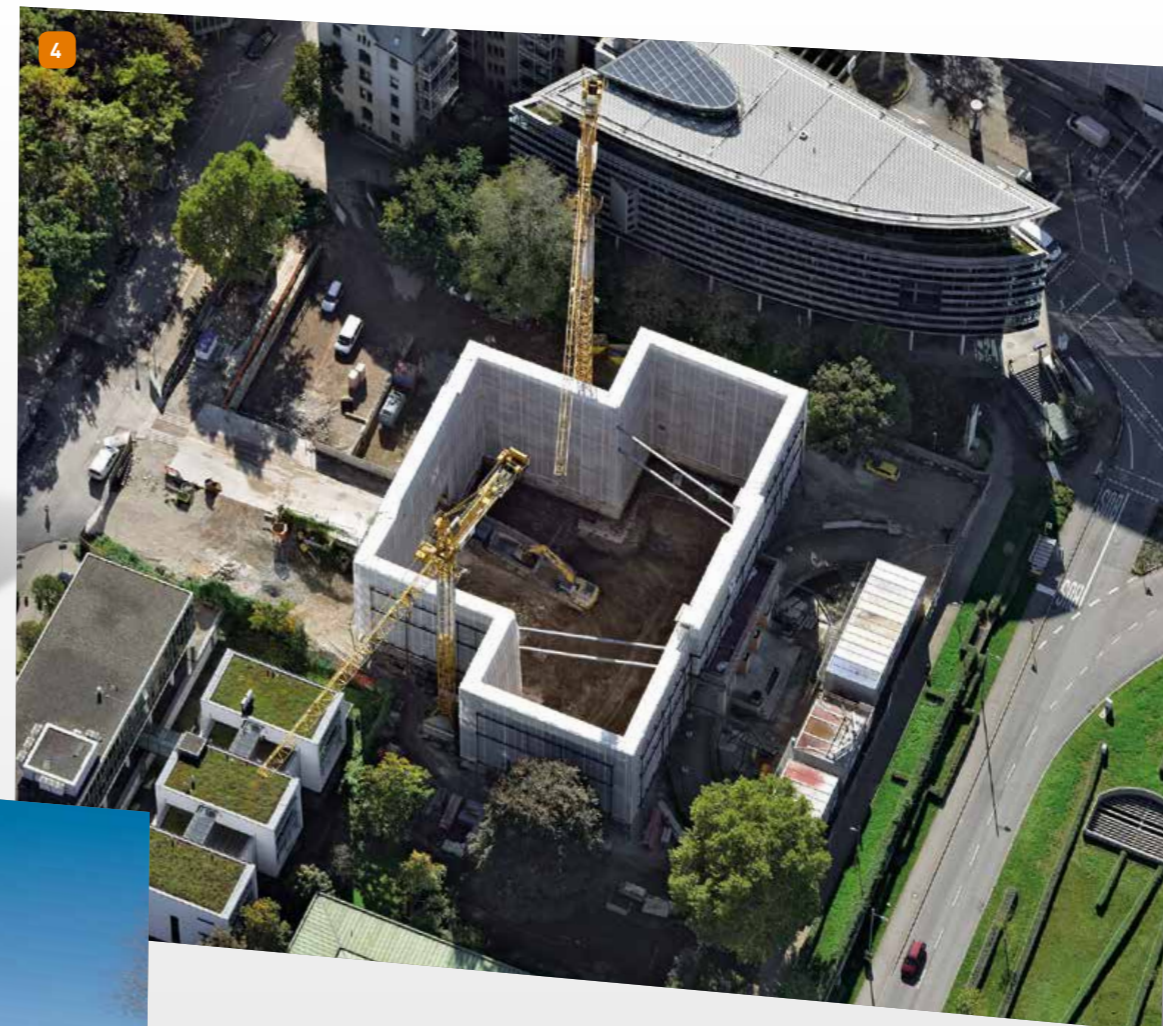
Wir setzen BIM.5D® ein und erweitern 3D-Planungsmodelle um die Dimensionen Kosten (4D) und Zeit (5D). Vor allem bei komplexen Projekten bedeutet das für unsere Auftraggeber und uns erhebliche Kosten- und Effizienzvorteile.

1 ASTON MARTIN

Wir errichten das erste Aston Martin-Autohaus in der Region Stuttgart.

2 DAIMLER AG

Revitalisierung des Gebäudes 120 zur neuen Konzernzentrale in Stuttgart-Untertürkheim.



3 PFLEGEHEIM ESSLINGEN-HOHENKREUZ

Neubau des Pflegeheims Hohenkreuz mit Tagespflege, Café und Tiefgarage in einem Wohngebiet umgeben von altem Baumbestand. Auftraggeber: Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar.

4 STADTMUSEUM STUTTART

Umbau des historischen Wilhelmspalais zum neuen Stadtmuseum.

Damit alles nach Plan läuft

Als Generalunternehmer realisieren wir von Wolfer & Goebel Ihr komplettes Bauvorhaben. Termin- und budgetgerecht. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung sind wir Experten darin, alle Gewerke und Beteiligungen zu koordinieren, Schnittstellen aufeinander abzustimmen, Termine festzusetzen und den Baufortschritt kontinuierlich zu überwachen. Unser effizientes Projekt- und Prozessmanagement ist der Garant, dass alles nach Plan läuft.

Produktionsgebäude, Logistikhallen, Wohn- und Geschäftshäuser, Seniorenzentren, Pflegeheime: Unser Portfolio im Schlüsselfertigbau ist breit gefächert. Ob Neubau oder Revitalisierung, Wolfer & Goebel ist Ihr umsichtiger, kompetenter Partner.

Im Fokus: die Kundenzufriedenheit

Werte schaffen ohne Verschwendung, das ist das Ziel des LEAN-Prinzips, dem wir von Wolfer & Goebel folgen. Im Mittelpunkt stehen dabei störungs- und fehlerfreie Prozesse, die sich durch ein Höchstmaß an Effizienz auszeichnen – und durch eine größtmögliche Kunden- und Mitarbeiterzufriedenheit.

Ein umfassender Erfahrungsaustausch, die kooperative Zusammenarbeit aller Projektteilnehmer und die systematische Visualisierung von Zielen, Daten und Ideen zählen zu den LEAN-Methoden, die wir konsequent anwenden. Neben einer gesteigerten Prozesszuverlässigkeit werden so auch Zeit- und Kostenoptimierungen entlang der kompletten Wertschöpfungskette erzielt.



1 GRETSCH-UNITAS

Erweiterung des Standortes in Ditzingen um ein Hochregallager mit transluzenter Fassade.

2 BAUER GEAR MOTOR GMBH

Schlüsselfertige Errichtung des neuen Firmensitzes in Esslingen.

3 NEUE MITTE EISLINGEN

Wohn- und Geschäftshaus zur Aufwertung der neuen Stadtmitte in Eislingen.

4 QUARTIERSHAUS „PALMSCHER GARTEN“

Schlüsselfertige Erstellung eines Pflegeheims, einer Einrichtung für betreutes Wohnen, einer Kita und eines Hospiz- und Notfallzimmers in Deizisau.

5 TTS TOOLTECHNIC WEILHEIM

Neubau eines Logistikzentrums in Beton-Holz-Bauweise.



Werte und Weitsicht

Partnerschaftlichkeit, Vertrauen, Nachhaltigkeit – das sind einige der Werte, an denen wir von Wolfer & Goebel unser Handeln ausrichten. Wie wichtig für uns vor allem das Prinzip der Nachhaltigkeit ist, zeigt sich nicht nur an unserer zukunftsweisenden, nachhaltigen Bauweise. Es zeigt sich auch am Umgang mit allen Projektbeteiligten: Planern, Nachunternehmern, Lieferanten – und natürlich im Umgang mit unseren Mitarbeitern. Teamgeist und ein wertschätzendes Miteinander spielen bei uns eine ebenso große Rolle wie die Mitarbeiterentwicklung und -bindung.

Als erfahrener Ausbildungsbetrieb bietet Wolfer & Goebel eine Vielzahl an Weiter- und Fortbildungen und dazu die perfekte begleitende Betreuung. So stellen wir sicher, dass unser hoher Qualitätsanspruch und unsere Werte jetzt und in Zukunft realisiert werden und wir unseren Kunden weiterhin ein zuverlässiger Partner sind. Ein Partner, der mittelständisch geprägt ist, aber auch herausfordernde Großprojekte souverän meistert: Durch die Anbindung an die Ed. Züblin AG verfügt Wolfer & Goebel selbst bei größten Bauprojekten über die optimalen Ressourcen.



VERTRAUEN
PARTNERSCHAFTLICHKEIT
ENGAGEMENT
BESCHEIDENHEIT
NACHHALTIGKEIT
RESPEKT
INNOVATIONSFREUDE
SOLIDARITÄT
VERLÄSSLICHKEIT

VERTRAUEN
 INNOVATIONSFRE
 NACHHALTIGKEIT
 ENGAGEMENT



WOLFER & GOEBEL Bau GmbH

Vaihinger Str. 169
70567 Stuttgart

Telefon +49 711 2586-0
info@wolfer-goebel.de
www.wolfer-goebel.de

